

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 969 /TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 04 tháng 5 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 658/QĐ-CCTHADS 13/01/2020, số 924/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2020, số 406/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2020, số 578/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2020, số 1054/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2020, số 443/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2020, số 220/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2021 và số 330/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2020 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

Căn cứ Thông báo số 45/TB-CL ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo về việc bán đấu giá tài sản cho đương sự và người có quyền lợi liên quan được biết như sau:

Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 135,8m<sup>2</sup> (Trong đó có: 50m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị; 85,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) và một số tài sản gắn liền với đất gồm: 1 phần Nhà cấp 4 diện tích 52,9m<sup>2</sup>; 1 phần dãy trọ diện tích 19,1m<sup>2</sup> (Đối với phần công trình xây dựng nằm trên đất trồng cây lâu năm, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại Công trình xây dựng hoặc chuyển mục đích sử dụng đất nếu phù hợp quy hoạch hoặc chịu trách nhiệm tự tháo dỡ và chịu mọi chi phí trước khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản mà mình mua trúng đấu giá. Ngoài ra, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm xây ngăn nhà cấp 4, dãy nhà trọ trên phần đất trúng đấu giá nếu được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho tồn tại công trình). Toàn bộ tài sản thuộc thửa đất số 103, số tờ bản đồ 10 (Số tờ bản đồ mới 73), tọa lạc tại phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết tài sản trên tại Chứng thư Thẩm định giá số 14/2022/TDM-CT ngày 21/4/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Thủ Dầu Một).

**\*Giá khởi điểm: 4.276.803.000 đồng** (Bốn tỷ, hai trăm bảy mươi sáu triệu, tám trăm lẻ ba ngàn đồng). Giá bán trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản



thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản kể cả khoản thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng mà theo quy định của pháp luật chủ sử dụng đất phải nộp (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*).

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút**, ngày **30/5/2022** (*trong giờ hành chính*) tại nơi tài sản tọa lạc;

+ Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút**, ngày **30/5/2022** (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập;

+ Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút**, ngày **30/5/2022** (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ và nộp phiếu trả giá tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

+ Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (*Ba*) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: **từ ngày 30/5/2022 và đến 16 giờ 00 phút ngày 01/6/2022**. Người đăng ký tham gia đấu giá tự sắp xếp thời gian để nộp tiền. Thời điểm xác nhận số dư tiền trong tài khoản của Công ty Công Lập là đến **16 giờ 00 phút ngày 01/6/2022**. Nếu tiền đặt trước báo có vào tài khoản của Công ty Công Lập sau thời gian này thì sẽ không hợp lệ. (*Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá*)

+ Thời điểm nhận lại (*Chuộc*) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

+ Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: ngày **02/6/2022**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Điện thoại/Fax: **0274-3818801; 0989.724.725(Thanh)**.

Chấp hành viên thông báo cho đương sự và người có quyền lợi liên quan được biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Cục THADS tỉnh BD (đề đang tải);
- Lưu VT, HSTHA.



**Hồ Thị Hương**



